

安心の住まいを提供する
townLife家づくり (サンプル)

住まい太郎様資金計画書(サンプル版)

・お打ち合わせ日： 年 月 日

townLife家づくり運営事務局
〒160-0023 東京都新宿区西新宿
電話
ファックス

・取扱い金融機関名

●建物概要	建替 住替 増改築 改修	
○工法		
・1F床面積	m ²	坪
・2F床面積	m ²	坪
・延床面積	m ²	坪
・建築面積	m ²	坪
・延施工面積	m ²	坪
・敷地面積	m ²	坪

●建物に関する費用項目

	項目	適用	金額
建物工事費	建物本体工事費		
	付帯工事費		
	オプション工事費		
	地盤改良工事費		
	屋外給排水工事費		
	ガス工事費		
	小計		
	消費税	5%	
	合計(A)		
	本体外工事費	造成工事費	
外溝工事費			
解体工事費			
冷暖房工事費			
カーテン工事費			
照明工事費			
造園工事費			
小計			
消費税		5%	
合計(B)			
その他費用	家具費用		
	仮住まい費用		
	引越し費用		
	祝宴費用		
	お礼・挨拶費用		
	小計		
消費税	5%		
合計(C)			
建物合計(A+B+C)			

●特記事項

--

●土地に関する費用項目

項目	適用	金額
土地費用		
合計(D)		

●諸費用に関する費用項目

	項目	適用	金額
諸経費	融資に関わる諸費用		
	火災保険料		
	収入印紙代		
	登記費用(土地・建物)		
	給排水負担金		
	つなぎ利息		
	融資保証料		
	許可・申請手続き費用		
	仲介手数料等		
	固定資産税		
	地盤調査費		
	諸雑費用		
	不動産取得税		
	その他所手続き費用		
	合計(E)		

総合計 (A+B+C+D+E)	
--------------------	--

●お打ち合わせ事項

--

●資金計画に関する項目

資金内訳	土地	建物	諸経費	合計	※ 下段は 年目以降の返済額			
自己資金					期間	金利	毎月返済額 ()万	ボーナス返済額 ()万円
住宅資金援助等 不動産売却等								
住宅ローン								
住宅金融公庫								
合計								
年間収入 (本人)		年間収入 (合算者)		合計合算額			返済率	
勤続年数 (本人)		勤続年数 (合算者)						

●お支払い方法

支払い時項目	土地・建物		諸経費		備考	合計
	自己資金	借入	自己資金	借入		
申込時						
土地契約時						
土地決済時						
建物契約時						
着工時						
上棟時						
大工完了時						
竣工時						
引渡時						
融資実行時						
合計						

●家づくりスケジュール

スケジュール項目①	日程	スケジュール項目②	日程	スケジュール項目③	日程
家づくり動機確認		間取り打合せ		インテリア・設備打合せ	
家族との話し合い		資金計画打合せ		確認申請・融資手続き等	
希望ライフスタイル把握		(総費用・諸費用の把握)		解体前打合せ・解体工事	
希望の住まい方確認		(自己資金の把握)		地鎮祭・着工・近隣挨拶	
敷地の状況把握 (敷地と建物の関係)		(借入れ額・返済額把握)		上棟式・配線打合せ	
(敷地と費用の関係)		住宅デザイン打合せ		木工完了	
(敷地と法的関係)		スケジュール・工程打合せ		竣工・竣工検査	
敷地調査報告のご確認		図面・見積りのご確認		点検・お引渡し	
家のご要望打合せ		ご契約		引渡し後定期検査	
		詳細設計・仕様打合せ		アフターサポート開始	